

Foia colectiva

Carte Funciară Colectiva Nr. 344579 / UAT ARAD

Descrierea condominiului

Adresa construcției: Loc. Arad, str. 7 Noiembrie nr 58, UAT Arad, jud Arad, CF 344579

Nr. cadastral: nr. Cad 344579

Suprafața teren: 931mp

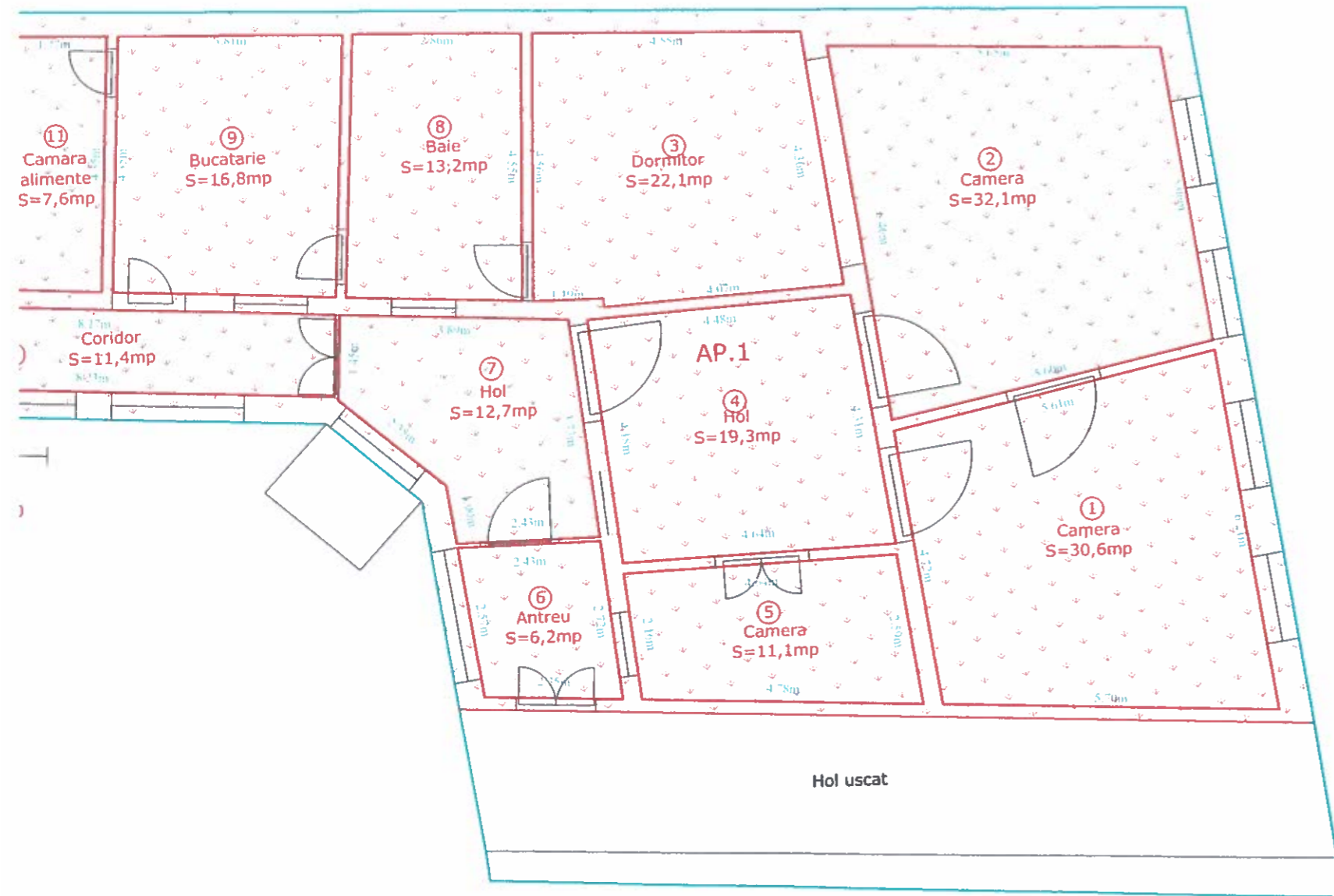
Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod Unitate individuală (U)	Nr. CF Individuală	SUPRAFETE (mp)				Observații	TEREN IN PROPRIETATE PSONALA	TEREN IN PROPRIETATEA STATULUI	
						PROPRIETAR	Suprafața utilă UI - Suap (mp)	Cota parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)				
1		S+P	1		344579-CI-	RAD IONELA COSMINA	384	0.77	702/931	3 camere, dormitor, baie, bucatarie, antreu, 2 holuri, 3 coridoare, camera alimente, urcare pod, 10 boxe	702		
		P	2		344579-CI-	STATUL ROMAN	43	0.09	96/931	2 camere, camera alimente, antreu, bucatarie		96	
		P	3		344579-CI-	RISCU MARIA	38	0.08	71/931	Camera, bucatarie, camera alimente, urcare pod	71		
		P	4		344579-CI-	RAD IONELA COSMINA	33	0.06	62/931	Magazine, spalatorie, debara	62		
TOTAL					-	-	498	1	931/931	-	835/931	96/931	
Descriere părți comune indivize:					TERENUL CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, RACORD INSTALATII								
Intocmit SC TOPOGRAFIC PLAN SRL Recepționat Data: 28.06.2023													

NOTĂ:

- se completează de către inspectorul de execuție
- în cazul în care cotele-părți comune sunt diferite pentru construcție:
- Cpc = $\frac{S_{utilă}}{S_{totală}}$
- Cpt = $\frac{S_{suprafata\ teren}}{S_{totală}}$
- Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.
- Suap - suprafața utilă UI;
- Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI
- pentru teren:
- Cpt = $\frac{Suap}{Stuap} \times 100 (\%) \times St$, unde:
- Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI
- St - suprafața totală de teren, aferent construcției;
- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ANEXA NR. 17 LA REGULAMENT
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
344579	931	LOC. ARAD, STR. 7 NOIEMBRIE NR 58, SUBSOL+PARTER, JUD ARAD
Carte Funciara nr. 344579		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Arad



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.0823/01.04.2016; prin Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)								
Numar Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Corp	Cod Unitate Individuala	Nivel	Nr.ap.	Componenta pe apartamente	Suprafata (mp)		Parti comune 100%	Cota parte teren
									Suprafata Utila	Cota Parti Comune		
344579-C1	931	Cc	C1-CASA	C1	344579-C1-U1	S+P	1	3 CAMERE, DORMITOR, BAIE, BUCATARIE, ANTREU, 2 HOLURI, 3 CORIDOARE, CAMARA ALIMENTE, URCARE POD, 10 BOXE	384	0.77	TERENUL CONSTRUIT SI NECONSTRUIT. RACORD INSTALATI	702
								2 CAMERE, CAMARA ALIMENTE, ANTREU, BUCATARIE	43	0.09		931
								CAMERA, BUCATARIE, CAMARA ALIMENTE, URCARE POD	38	0.08		96
								MAGAZIE, SPALATORIE, DEBARA	33	0.06		931
TOTAL :								-	498	1	931	

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren.

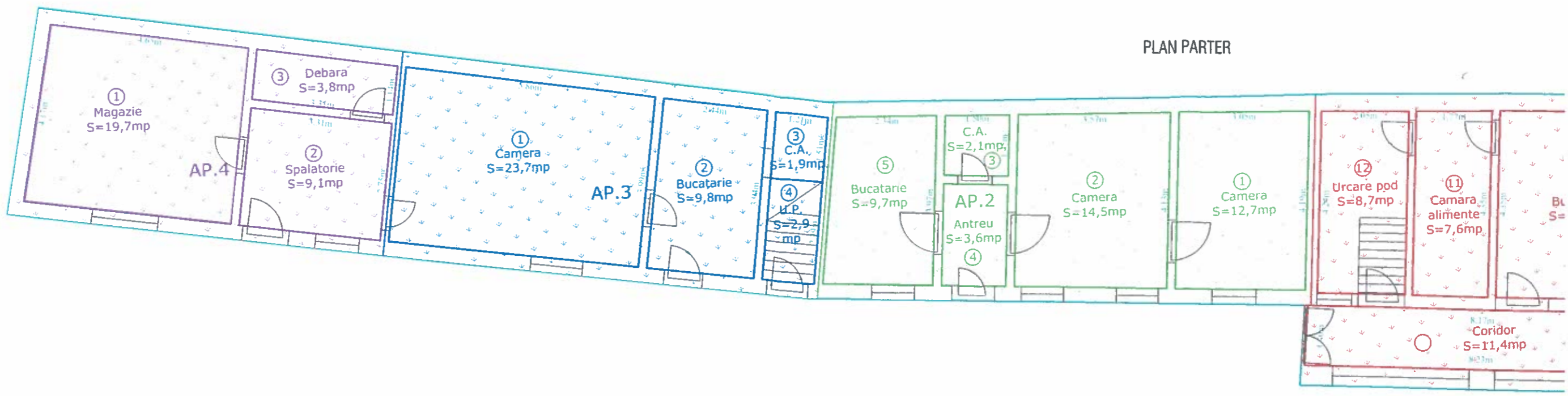
Semnatura si stampila

FEB 2023

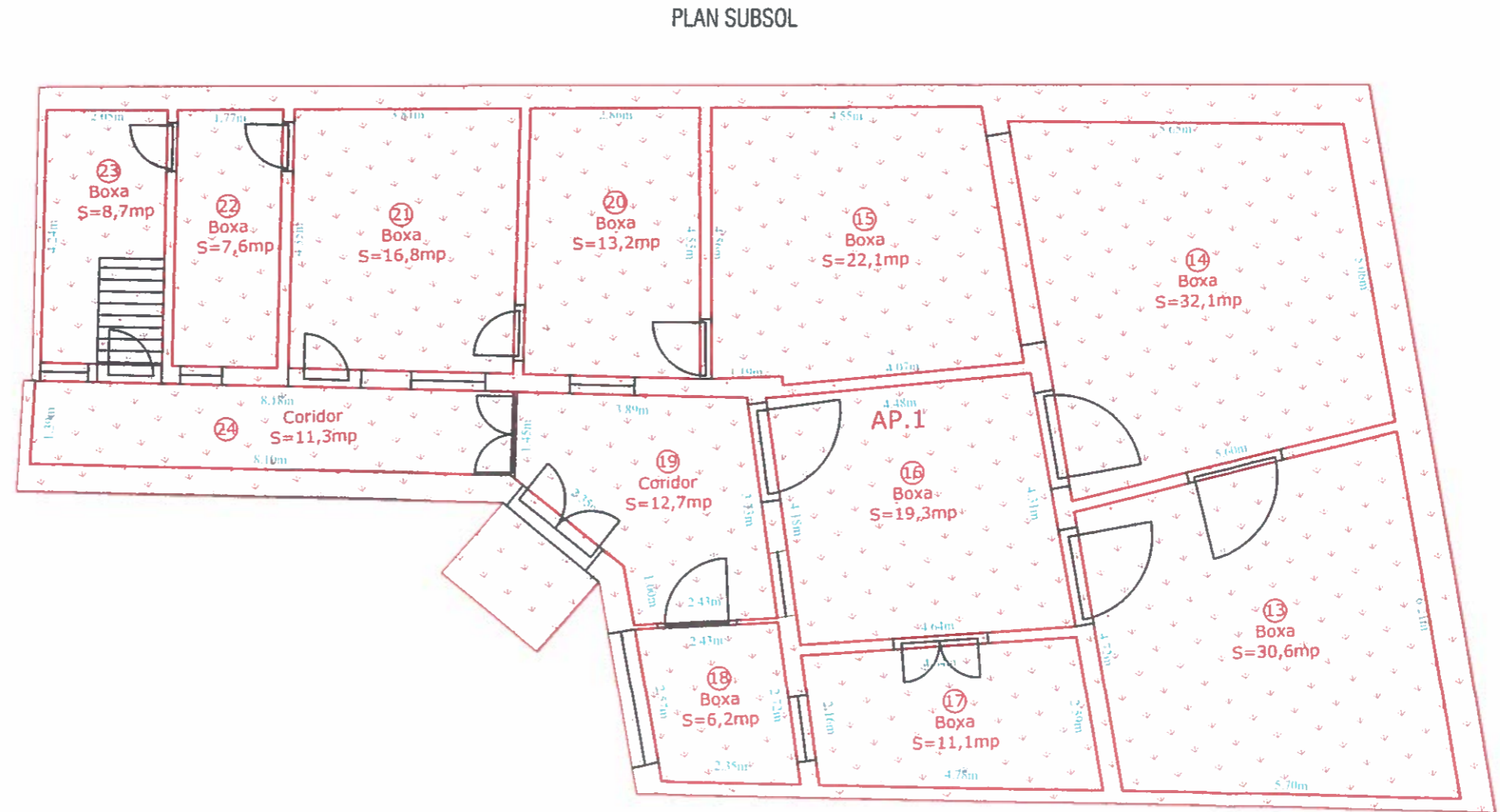
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:.....



10



Relevu Apartamentare

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
344579		LOC. ARAD, STR. 7 NOIEMBRIE NR 58. SUBSOL + PARTER, JUD ARAD	
Carte Funciara colectiva nr.	344579	UAT	Arad
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.0823/01.04.2016; prin Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	CAMERA	30,6
2	CAMERA	32,1
3	DORMITOR	22,1
4	HOL	19,3
5	CAMERA	11,1
6	ANTREU	6,2
7	HOL	12,7
8	BAIE	13,2
9	BUCATARIE	16,8
10	CORIDOR	11,4
11	CAMARA ALIMENTE	7,6
12	URCARE POD	8,7
13	BOXA	30,6
14	BOXA	32,1
15	BOXA	22,1
16	BOXA	19,3
17	BOXA	11,1
18	BOXA	6,2
19	CORIDOR	12,7
20	BOXA	13,2
21	BOXA	16,8
22	BOXA	7,6
23	BOXA	8,7
24	CORIDOR	11,3
1	CAMERA	12,7
2	CAMERA	14,5
3	CAMARA ALIMENTE	2,1
4	ANTREU	3,6
5	BUCATARIE	9,7
1	CAMERA	23,7
2	BUCATARIE	9,8
3	CAMARA ALIMENTE	1,9
4	URCARE POD	2,9
1	MAGAZIE	19,7
2	SPALATORIE	9,1
3	DEBARA	3,8

Suprafata utila total =498 mp

Executant SC TOPOVAS PLAN SRL

CONFIRMARE DE AUTORIZARE

2005

PLAN SRL

CATEGORIA B

CLASA III

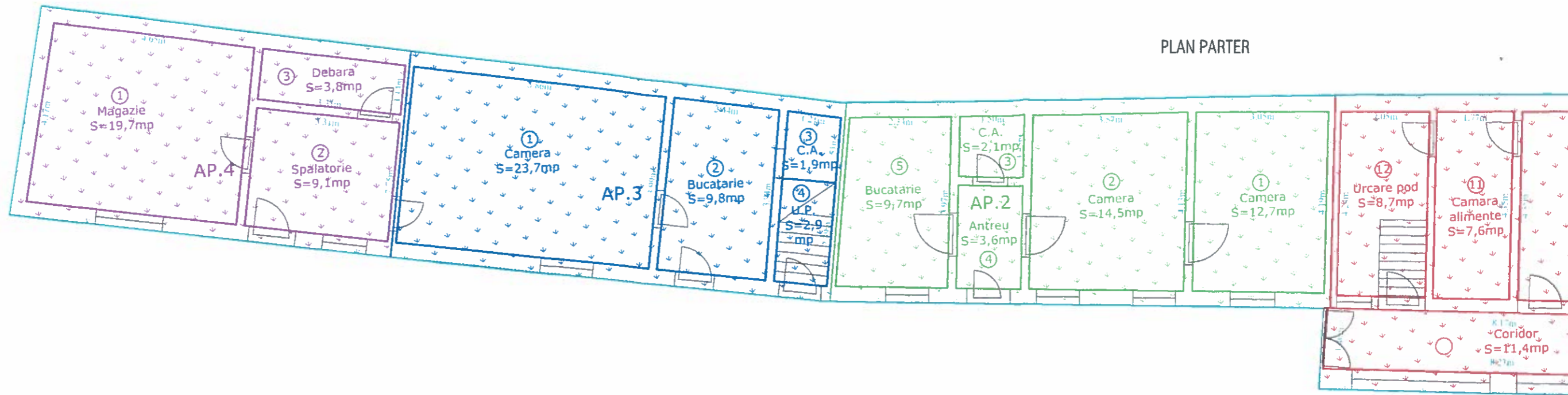
Data: 13.02.2023

Inspector

Confirm Introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

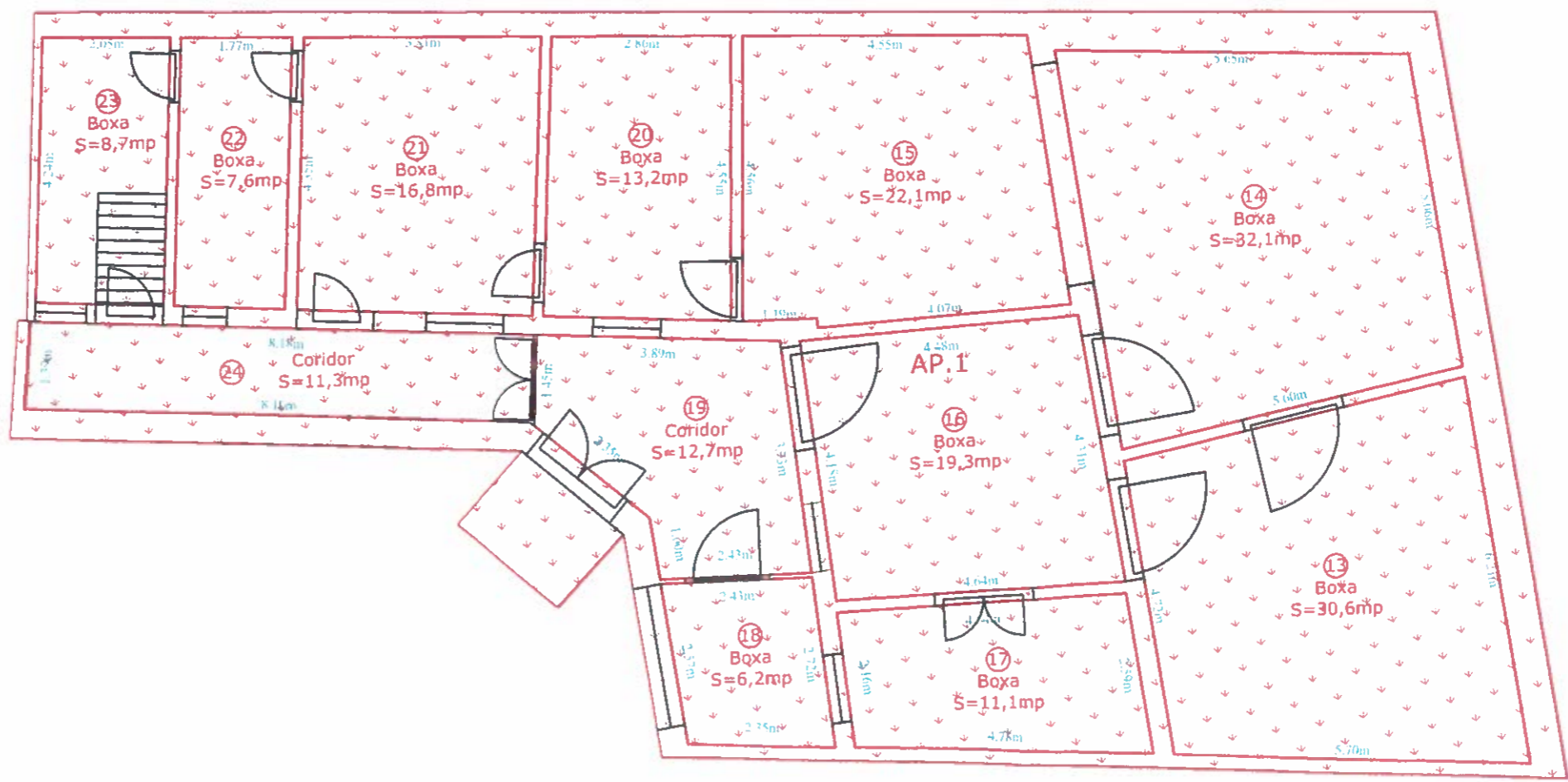
Semnatura si parafa

Data:.....



10

PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

Relevu Ap. 1

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
344579		LOC. ARAD, STR. 7 NOIEMBRIE NR 58, SUBSOL + PARTER, AP. 1 - JUD ARAD	
Carte Funciara colectiva nr.	344579	UAT	Arad
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.0823/01.04.2016; prin Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

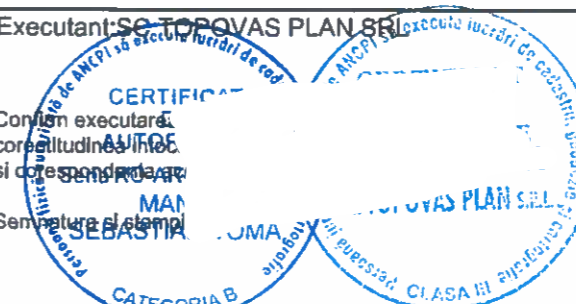
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	CAMERA ✓	30.6
2	CAMERA ✓	32.1
3	DORMITOR ✓	22.1
4	HOL ✓	19.3
5	CAMERA ✓	11.1
6	ANTREU ✓	6.2
7	HOL ✓	12.7
8	BAIE ✓	13.2
9	BUCATARIE ✓	16.8
10	CORIDOR ✓	11.4
11	CAMARA ALIMENTE ✓	7.6
12	URCARE POD ✓	8.7
13	BOXA ✓	30.6
14	BOXA ✓	32.1
15	BOXA ✓	22.1
16	BOXA ✓	19.3
17	BOXA ✓	11.1
18	BOXA ✓	6.2
19	CORIDOR ✓	12.7
20	BOXA ✓	13.2
21	BOXA ✓	16.8
22	BOXA ✓	7.6
23	BOXA ✓	8.7
24	CORIDOR ✓	11.3

Suprafata utila total = 384 mp

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL

Conțin executat corectitudinea și corespundența semnatura și ștampilă

Data: 13.02.2023



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa Data:.....

AP.2



PLAN SUBSOL

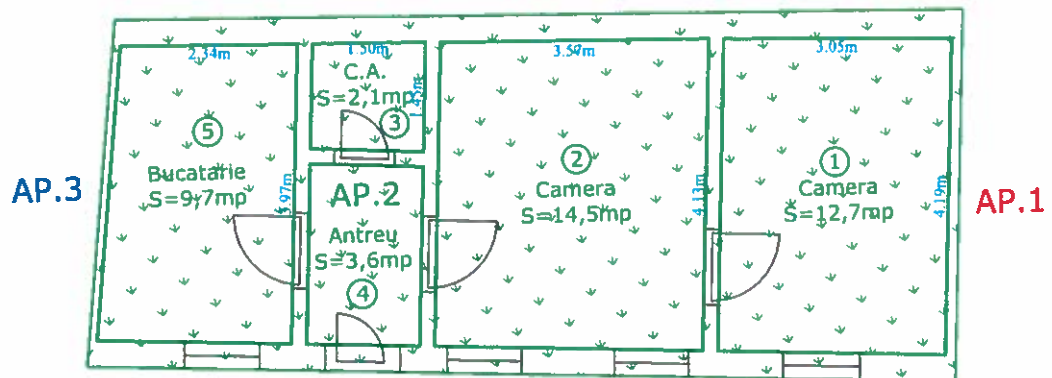


Relevu Ap. 2

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
344579		LOC. ARAD, STR. 7 NOIEMBRIE NR 58, SUBSOL+PARTER, AP. 2 JUD ARAD	
Carte Funciara colectiva nr.	344579	UAT	Arad
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

PLAN PARTER



SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.0823/01.04.2016; prin
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	CAMERA	12.7
2	CAMERA	14.5
3	CAMARA ALIMENTE	2.1
4	ANTREU	3.6
5	BUCATARIE	9.7
Suprafata utila total = 43 mp		

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL

CERTIFICAT
Confirm executarea
corectitudinea
si corespondenta

Semnatura si stia
SEBASTIAN

Data: 13.02.2023



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
Integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

ANEXA 6

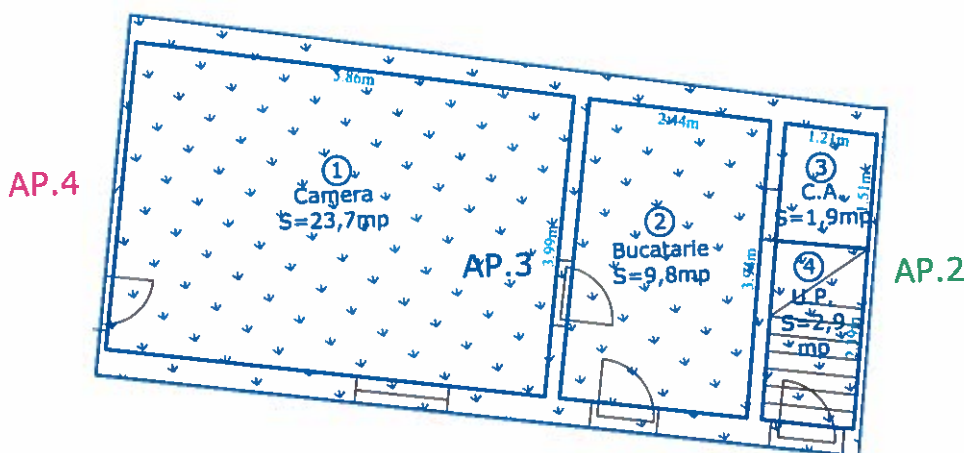
ANEXA NR. 18 LA REGULAMENT

Relevu Ap. 3

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
344579		LOC. ARAD, STR. 7 NOIEMBRIE NR 58, SUBSOL+PARTER, AP. 3 JUD ARAD	
Carte Funciara colectiva nr.	344579	UAT	Arad
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

PLAN PARTER



SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.0823/01.04.2016; prin
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	CAMERA	23.7
2	BUCATARIE	9.8
3	CAMARA ALIMENTE	1.9
4	URCARE POD	2.9
Suprafata utila total = 38 mp		

Executant SC TOPOVAS PLAN SRL

Confirm executare
corectitudinea inlocm.
si corespondenta ad.

Semnatura si stamp.

Data: 13.02.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

ANEXA 7

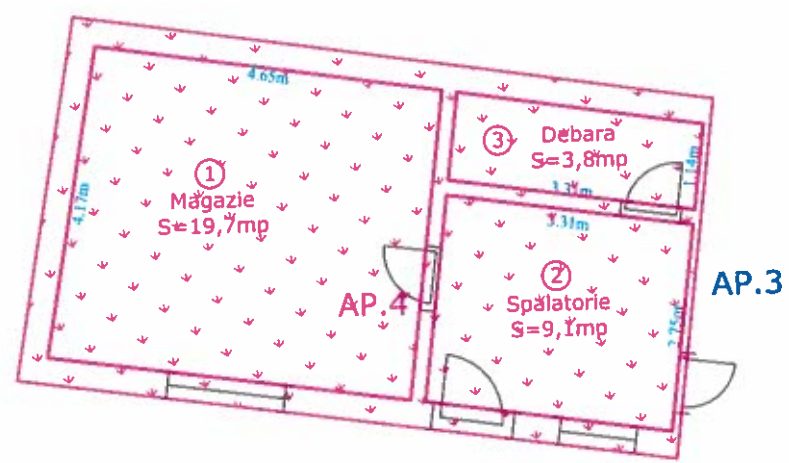
ANEXA NR. 18 LA REGULAMENT

Relevu Ap. 4

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
344579		LOC. ARAD, STR. 7 NOIEMBRIE NR 58, SUBSOL+PARTER, AP. 4 JUD ARAD	
Carte Funciara colectiva nr.	344579	UAT	Arad
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

PLAN PARTER



SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.0823/01.04.2016; prin
 Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	MAGAZIE	19.7
2	SPALATORIE	9.1
3	DEBARA	3.8
Suprafata utila total = 33 mp		

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL

CERTIFICAT

Confirm corectitudinea si scrierea

Semnatura si parafa

CATEGORIA B

Data: 13.02.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....